

Grundejerforeningen Ellekærgaard

Bøgevang 1, Lindenberg, 4000 Roskilde

Grundejerforeningen Ellekærgaard

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 12. maj 2025.

Bestyrelsen var repræsenteret ved Hans Henrik Hagelund (formand og park), Ricco Aaholm (veje) Kasper V. Pedersen (bro), Jørgen Lindelius (advokat) og Elsebeth Nielsen (kasserer og sekretær) Afbud fra Benny Juul (vandværk)

Derudover deltog fra vores advokatfirma Advodan: Daniel Scherning, fra vores revisionsfirma Grant Thornton: Christina Kristiansen og Midtsjællands Vandforsyning (MSV): Niels Grann og Børge Stokholm.

Der var 47 parceller repræsenteret heraf 11 ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen.

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Daniel Scherning.

Dette blev vedtaget.

Bød velkommen og takkede for det store fremmøde.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at generalforsamlingen bliver optaget til hjælp ved referatskrivning.

Har modtaget dagsorden og formandens beretning ligesom dette også er sendt til alle parceller, med de økonomiske beregninger.

2 Formanden redegjorde for situationen med vores Vandværk, da vi har meget gamle hovedledninger, og det er også meget tidskrævende og økonomisk er det også en stor belastning.

MSV, Niels Grann forklarede om hovedledningerne stand og hvilke materialer, der blev brugt for 65 år siden, da de blev etableret, og hvad der bruges i dag.

Der blev spurgt til, om der skal graves op på alle matrikler

Det er kun ved parcellerne, der bliver gravet et hul, i vejen skydes de i.

Ligeledes blev der spurgt til om vi får kalkfrit vand.

Nej det er ikke særligt klimavenligt.

Vandhårdheden er næsten det samme mellem MSV og VE.

Vandtrykket forbliver også det sammen eller en anelse højere.

Får vi kun vand fra et værk ?

Der leveres vand fra 2 værker og MSV har nødgenerator til 5 døgn.

Vandpriserne er også næsten det samme.

Formand fortalte, at der var gjort et kæmpearbejde i samarbejdet med MSV, og at vi vil være i gode hænder.

3 Dirigenten læste Bestyrelsens forslag op.

Herefter gik vi over til afstemning, og for at det kan vedtages i dag, skal der være

2/3 til stede og det er vi ikke, så der skal være en ekstra generalforsamling. Der skal bruges 2 stemmetællere. Det blev Birkevang 4 og Bøgevang 21.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

Der var ingen imod og ingen blanke stemmer.

Den næste ekstra ordinære generalforsamling bliver den 26. maj 2025, samme tid og sted.

Ifølge vedtægterne, kan hver parcel kun medbringes 1 fuldmagt udover sin egen.

Der opfordres til at man kontakter eventuelt sin nabo og tilbyde og tage en fuldmagt med.

Formanden orienterede kort om arbejdet i bestyrelsen med ændring af vores vedtægter.

Der blev spurgt til: hvad med vandværksgrunden ?

Når det hele er færdigt og vandværket lukket og frakoblet, så har Grundejerforeningen en grund, som vi kan gøre med, hvad der ønskes til den tid.

Såfremt forslaget vedtages på næste ekstra generalforsamling, arbejdes der på, at fusionen kan ske pr. 1. juli 2025, hvor vores regnskabsår også slutter.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19:57.

Formanden takkede for opbakningen, det varmer.

Ref.: Elsebeth Nielsen

14.05.2025