

Grundejerforeningen Ellekærgaard

Referat af ordinær generalforsamling den 20. oktober 2025

Bestyrelsen var repræsenteret ved Hans Henrik Hagelund (formand), Kasper V. Pedersen (bro), Ricco Aaholm (veje) og Jørgen Lindelius (adv).

Der var 60 stemmeberettigede repræsenteret, heraf 17 ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen og oplyste, at der ikke foretages lydoptagelse.

Under henvisning til den udsendte dagsorden foretoges følgende :

Ad 1. Valg af dirigent

Efter bestyrelsens forslag blev advokat Gorm Beck valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Som stemmetæller blev Benny Juul valgt sammen med dirigenten.

Ad 2. Formandens beretning.

Formanden redegjorde kort herfor og henviste i øvrigt til den udsendte formandsberetning.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 3. Forelæggelse af årsrapporten for 2024/2025 til godkendelse.

Revisor Christina fra revisionsfa. Grant Thornton gennemgik årsrapporten med det afsluttende regnskab for vandværket.

På spørgsmål vedr. vandværksejendommen, der ikke er overdraget til Midtsjællands Vandværk, oplyste revisor, at den ikke er medtaget som aktiv, fordi den ikke er særskilt vurderet.

Formanden nævnte muligheder for salg eller foreningens egen anvendelse af grunden, når vandboringen om formentlig 1 år er fjernet.

Årsrapporten blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad. 4. Forelæggelse af budget for 2025/2026 til godkendelse.

Revisor Christina gennemgik bestyrelsens budgetforslag. Formanden supplerede med redegørelse for nødvendigheden af de fremtidige hensættelser med deraf følgende kontingentforhøjelser.

Budgetforslaget med kontingentfastsættelserne blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad. 5. Indkomne forslag.

2 forslag fra bestyrelsen behandlet under punkt 6 og 7.

Ad. 6. Forslag til nye vedtægter, herunder ændring af regnskabsåret til kalenderåret.

Jørgen Lindelius forelagde forslaget og redegjorde nærmere for baggrunden for, at bestyrelsen har fundet det nødvendigt og fornuftigt med opdaterede og til dels nye bestemmelser, der skaber klarhed og vil medvirke til at undgå stridigheder mellem medlemmerne. Ordensreglerne er samlet i forslagets § 9, så man nemt på hjemmesiden kan gøre sig bekendt hermed.

Ejeren af Gyngemosen 1 omtalte den af ham mod foreningen anlagte retssag, men dirigenten bemærkede, at denne sag ikke er et tema på denne generalforsamling. Problemet med frøspredning (mælkebøtter) blev nævnt, og Jørgen redegjorde for sanktionsmuligheden, hvis det ikke kan løses ved dialog. Endvidere blev lovgivningens forbud mod invasiv beplantning omtalt tilligemed ændring af områdets karakter p.gr.a.at flere må bo helårs i sommerhusområdet. Eventuel lokalplan for området blev også omtalt.

Forslaget til nye vedtægter blev herefter vedtaget med klart flertal på mere end 2/3 af de fremmødte stemmer. Forslaget kan endeligt vedtages ved flertalsbeslutning på en ekstraordinær generalforsamling inden 3 uger.

Ad. 7. Forslag til trafiksikring ved etablering af vejbump, højtynder og skiltning.

Formanden redegjorde nærmere for forslaget, der blev nedstemt sidste år, men som bestyrelsen finder helt nødvendigt. Forslaget skal vedtages nu, da godkendelsen fra kommunen og politiet ellers bortfalder. Placeringen af bump, der er fastsat efter aftale med kommunen, blev omtalt. Der var nogen utilfredshed med omfanget af skiltning, men formanden oplyste, at antallet var blevet forhandlet ned fra 10 til 4.

Håndoprækning viste klart flertal for forslaget. 17 inklusiv fuldmagter stemte imod. Forslaget, der koster hvert medlem et eengangsbeløb på ca. 1150,- kr. vedtages.

Ad. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Formanden Hans Henrik Hagelund blev genvalgt og Sofie Sadolin nyvalgt, begge for 2 år og med applaus. Bestyrelsen består herefter af de nuværende 4 medlemmer samt Sofie Sadolin.

Ad. 9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Lotte Obel, Bøgevang 21 og Michael Hansen, Birkevang 6 blev nyvalgt for 2 år.

Ad. 10. Valg af ekstern revisor og intern revisor samt suppleant.

Nuværende ekstern revisor blev genvalgt. Som ny intern revisor blev Helge Jakobsen, Strandvang 45, nyvalgt og begge for 1 år.

Ad. 11. Eventuelt.

Der var ikke særlige emner eller bemærkninger udover at formanden oplyste, at foreningen har tilsluttet sig Trællerup Bylaugs "Gevninge grusgrav – nej tak" kampagne.

Referent : Jørgen Lindelius


Dirigent **GORM BECK**
Advokat

Grundejerforeningen Ellekærsgaard

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 29. oktober 2025.

Bestyrelsen var repræsenteret ved Hans Henrik Hagelund (formand), Kasper V. Pedersen (bro), Ricco Aaholm (veje), Sofie Sadolin og Jørgen Lindelius (adv).

Der var 21 stemmeberettigede repræsenteret, heraf 8 ved fuldmagter.

Formanden bød velkommen.

I hh. t. dagsordenen, udsendt den 21. oktober 2025 pr. email, foretoges følgende :

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden opfordrede de mødende til at fremkomme med forslag, men da ingen ønskede at påtage sig dette, måtte formanden foreslå Jørgen Lindelius, som derefter blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2. Afstemning vedrørende godkendelse af nye vedtægter for Grundejerforeningen Ellekærsgaard, som blev godkendt på ordinær generalforsamling den 20. oktober 2025

Der var ingen bemærkninger til forslaget forud for afstemningen.

Forslaget til nye vedtægter blev vedtaget eenstemmigt med 21 stemmer for og de nye vedtægter er herefter endeligt vedtaget.

Ad 3. Eventuelt

Formanden redegjorde for status for etableringen af vejbumpe m.v., herunder at højttænder og skiltning snarest vil blive foretaget, mens vejbumpe etableres til foråret.

Sofie Sadolin oplyste, at der vil blive mulighed for opdeling af bidraget hertil.

Forsamlingen udtrykte tilfredshed med bestyrelsens arbejde i det hele taget, og formanden takkede for forsamlingens velvillighed.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.



Jørgen Lindelius

dirigent

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ellekærgaard, afholdt den 29. okt. 2025.

Dagsorden : Konstituering af bestyrelsen

Hele bestyrelsen var til stede og konstituerede sig således :

Formand : Hans Henrik Hagelund

Næstformand : Kasper V. Pedersen

Kasserer : Sofie Sadolin

Formand for underafdelingen : Jørgen Lindelius


Hans Henrik Hagelund


Jørgen Lindelius