

Formandens beretning 20/10 2025

Info:

Det har været et år med store forandringer i foreningen og slut på en epoke med eget vandværk. Det startede med at Benny Juul afgik som formand og jeg overtog formandsposten. Jeg gik straks i gang med fusionsforhandlinger med Midtsjællands Vandforsyning. Fusionen blev udført 1/7 2025, og Benny udtrådte herefter af bestyrelsen og Jørgen Lindélius indtrådte. Bestyrelsen gik straks i gang med oplæg til nye vedtægter uden vandværket. De nye vedtægter fremlægges på generalforsamling.

Vi takker Benny for det store arbejde, han har udført i bestyrelsen og ikke mindst med vandværket.

Økonomi:

Desværre døde vores kasserer Elsebeth Nielsen først i juli måned d.å. Det gjorde, at jeg overtog kassererens opgaver, da vi allerede var i gang med årsafslutningen. Selvom Benny udtrådte har han været behjælpelig med afslutning af årsregnskaberne. Grundejerforeningens regnskab er 0-stillet i forhold til vandværket. Foreningen havde en mellemregning med vandværket, som vi ved forhandling med Midtsjællands Vandforsyning fik forhandlet os frem til at kunne beholde. Dette gør, at vi kan starte det nye budgetår med penge på kontoen, men med økonomiske tiltag (se budget for 2026).

Veje:

Vi har arbejdet med trafikforanstaltninger, da vi har haft flere hændelser på vejene gennem flere år og en større ulykke i krydset Elmevang/Egevang/Strandvang, der resulterede i 2 totalskadede biler – heldigvis uden større personskade.

Da forslaget om trafikforanstaltninger med 40 km zone og hjåntænder til bestyrelsens store overraskelse blev nedstemt på sidste generalforsamling, genfremsættes forslaget, da vi som bestyrelse ikke kan sidde trafiksikkerheden overhørig. Tilladelsen til etablering af disse tiltag er gældende i 2 år, hvorfor genfremsættelsen sker inden udløb.

Broen:

Stranden, slæbestedet og øvrige områder har vi ikke brugt penge på i år, da vi ikke har været sikker på hvor mange penge vi havde til rådighed efter afhændelsen af vandværket. Bådpladserne har alle været udlejet i år, men der er stadig nogle, som ikke benytter bådpladserne. Dette vil der blive taget hånd om til næste år.

Grønne områder:

Her er områderne passet efter den udarbejdede plejeplan, hvor græsslåningen har været på et højt niveau grundet meget vand og varme. Vi har haft udfordringer på det store

fællesareal med "vild med vilje området", som har tiltrukket uønskede skadedyr (rotter og mosegrise). Lejre Kommune og kommunens skadedyrsbekæmper anbefaler, at vi nedlægger disse områder tæt på bebyggelse.

Vi har stadig en verserende sag med Gyngemosen nr. 1 omkring træer, hvor J. Stuckmann nu har indgivet en stævning mod foreningen ved retten i Roskilde. Vi ved endnu ikke, hvor sagen ender. Nærmere herom på generalforsamlingen. På de grønne områder har vi kun foretaget nødvendig vedligeholdelse på grund af økonomien.

Vandværk:

Vores vandværk fusionerede pr. 1/7 2025 med Midtsjællands Vandforsyning efter gode og konstruktive forhandlinger, hvor hele vandværket og ikke mindst ledningsnettet blev gennemgået med prøvegravninger ned til rørene for at fastslå disses tilstand, og hvor alle lukkeventiler skulle findes og checkes. Nogle lukkes og enkelte udskiftes. Dette for at aflevere vandværket m.v. uden skjulte fejl.

Økonomien var et yderst vigtigt punkt, så vi kunne beholde kassebeholdningen, for ikke at skulle starte med underskud i det nye budgetår. Dette efter aftale med foreningens eksterne revisor og dennes advokat.

-oOo-

Bestyrelsen har afholdt mange møder grundet vandværket, udformningen af nye vedtægter, regnskab og budgetter, som nu ikke inkluderer vandværkets økonomi.

Vi ser frem til en god og konstruktiv generalforsamling.

Hans-Henrik Hagelund

formand